



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 14. november 2018  
Sagsid 18/2394

**Almen styringsdialog 2018**  
**Referat af møde Parkvænge og Esbjerg Kommune**  
**19. september 2018**

---

Mødet blev afholdt hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55, 6700 Esbjerg.

**Deltagere:**

- Knud Jager Andersen, Formand i Parkvænge
- Preben Tanggaard, Næstformand i Parkvænge
- Peter K. Larsen, Arbejderens Boligforening
- Hanne Juul Hansen, Arbejderens Boligforening
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

**Dagsorden:**

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2017
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

---

**Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2017**

Kloakseparering: Sidste melding fra Forsyningen var, at projektet forventes gennemført om 10 år +. Der arbejdes fortsat på at hæve henlæggelsesniveauet. Derudover vil boligorganisationen søge om at bruge trækningsret midler, samt lånefinansiering på det sidste.

**Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet**

Venteliste: Der er d.d. 222 aktive søgere på ventelisten, disse betaler et årligt gebyr på 125 kr.

Underfinansiering: -4.558,10 kr. som afskrives i 2018.

En ny beboer i afdelingen i 2017: Beboeren har fået tilladelse til at lave indkørsel til nyopført carport.

Renoveringer: Boligforeningen har valgt, at beboerne selv står for renoveringer af lejemålene, dette for at holde huslejeniveauet nede.



- **Regnskabet for 2017 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
  - Henlæggelsesniveauet er forsat lavt, så det anbefales, at niveauet hæves, så det harmonerer med vedligeholdelsesplanen.

**Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag**  
Beboerne står selv for vedligeholdelsen af lejemålene.

**Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne**  
Værne om det sociale og have en god tryk afdeling.

**Ad 5 – Eventuelt**  
Ingen bemærkninger.

**Ad 6 – Næste møde**  
Tilsynet indkalder til styringsdialogen, når styringsrapporten er uploadet på almenstyringsdialog.dk.


**Godkendelse**

Dato <sup>14</sup>/<sub>11</sub> -2018



Peter K. Larsen  
Arbejdernes Boligforening

Dato <sup>3</sup>/<sub>12</sub> -2018



Charlotte Snedker Poulsen  
Esbjerg Kommune